



X=1373,66
Y=-1794,17

X=1365,61
Y=-1779,98

X=1330,24
Y=-1777,63

X=1291,31
Y=-1832,49

X=1252,55
Y=-1756,56

Нормируемые элементы благоустройства

№ п/п	Наименование	Литер 1	Литер 2	Итого	норма
1	общая площадь квартир, м²	6328,0	6739,0	13067	
2	число жителей *, чел.	211	224	435	
3	детские площадки, м² (0,7 м²/чел.)	50	270	320	304,5
4	площадки для отдыха взр. населения, м² (0,1 м²/чел.)	-	50	50	43,5
5	а/стоянки жителей гостевые, м² (0,8 м²/чел.)			357,8	348,0
6	а/стоянки жителей гостевые, м/м (13,25 м²/1м/м)			27	26
7	а/стоянки пост. хр., м/мест (1м/м на 300м² пл.кварт.)			47	43
8	торговая площадь встроенных магазинов, м²	155	165	320	
9	а/стоянки для магазинов, м/м (1 м/м на 20 м² т.п.)**	12	10	22	16
10	спортивные площадки, м²	290	145	435	435,0
11	хозяйственные площадки, м²	50	32	82	65,3
12	а/стоянки пост. хр. в радиусе 800 м, м/мест			170	170
13	количество контейнеров для сбора ТБО, шт.	2	2	4	4
14	площадь з.у., м² (0,53м²/1 м² общ. пл. квартир)			7687,4	6925,5

* расчет по СП 42.13330.2012 (30 м² на 1 жит.), либо по МНГП г.Иванова на дату ввода объекта в эксплуатацию (26,0...33,2 м² на 1 жит.)
** расчет по табл.5.5.7 МНГП г.Иванова, как для предприятий торговли с площадью торговых залов до 200 м².

ПРИМЕЧАНИЕ: подробный расчет приведен в пояснительной записке

Схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 37:24:010184:1, разработана на топографической основе, выполненной ОАО "ИвановТИЗиЗ" в 2014г, в соответствии с ГПЗУ № RU37302000-2403, утвержденным приказом Управления архитектуры и градостроительства администрации города Иванова № 217-г от 26.06.2014г.

Проектная документация разработана в соответствии с ГПЗУ, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (только в в случае, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП Иванов А.А.

Условные обозначения

- границы земельного участка для проектируемого здания
- границы благоустройства 2 очереди строительства (литер 2)
- границы благоустройства 1 очереди строительства (литер 1)
- границы ЗУ роддома №1
- проектируемые здания
- проектируемые проезды, стоянки
- проектируемые тротуары
- существующие и ранее запроектированные проезды
- грунтовые площадки
- озеленение
- противопожарный проезд (укрепленный щебнем грунт)
- фонари уличного освещения

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Этаж-ность	Площ. застройки, м²	Площадь здания, сооружения, м²	Строит. объём, м³ надземный подземный
1.1	Многоквартирный жилой дом. Литер 1.	17	735,2	9514,0	32959,4 1563,9
1.2	Многоквартирный жилой дом. Литер 2.	17	705,2	9924,3	34355,5 1711,6
2	Присоединенная котельная	1	35,4		
а	Площадки детские			32,0	142,0
б	Площадки спортивные			435	
в	Площадка для отдыха взросл.			50	
г	Площадки хозяйственные			32,32,18	
д	Автостоянки				

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование		В границах благоустройства	В границах земельного участка
Площадь	участка, всего	8495,5 м²	7687,4 м²
	застройки	1475,8	1475,8 м²
	твёрдых покрытий, всего, из них:	4870,4 м²	4040,9 м²
	-проектируемые асфальтобетонные проезды, площадки	3802,3 м²	3139,3 м²
	-отмостка	132,8 м²	132,8 м²
	-тротуары и площадки	935,4 м²	768,8 м²
	детских и спорт. площадок (спортгазон)	748,0 м²	748,0 м²
	озеленения	1458,1 м²	1458,1 м²
Процент застройки			18,7
Процент озеленения			29